

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR .....**  
**ZAWARTA W DNIU.....**

Copyrights: Pracownia Architektoniczna Etude

Umowa pomiędzy :

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

Pracownią Architektoniczną ETUDE

miejsce na pieczętkę

a reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**zawarta została umowa następującej treści:**

**OŚWIADCZENIA STRON**

**Zamawiający** oświadcza, że:

1. Posiada tytuł prawny do korzystania z terenu objętego zakresem robót jak też do ich wykonania.

**Wykonawca** oświadcza, że:

1. Prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac projektowych.
2. Wyraża gotowość wykonania prac zgodnie z wolą Zamawiającego.
3. Posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania tego rodzaju prac.

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla inwestycji zlokalizowanej w:

(miasto/ ulica/ nr działki/ )

**Przedmiotowa dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie projektu budowlanego domu jednorodzinnego.**

2. Szczegółowy zakres opracowania, o którym mowa w ust.1 określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Z upoważnienia Zamawiającego nadzór nad realizacją zadania pełnić będzie:

4. Z upoważnienia Wykonawcy nadzór nad realizacją zadania pełnić będzie:

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie ustalonym w **Załączniku nr 2**.

**projektujemy z pasją...**

DANE ADRESOWE:

**ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ  
www.etude.pl

DANE FIRMY:

NIP: 753-224-80-81  
REGON: 1600289172

KONTAKT:

[biuro@etude.pl](mailto:biuro@etude.pl)  
[r.lis@etude.pl](mailto:r.lis@etude.pl)

KONTAKT TELEFONICZNY:

mob: (+48) 668 301 629  
tel.: (+48 61) 668 20 99  
fax: (+48 61) 668 20 97



**§ 3**

1. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** niniejszą umowę oraz dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Spis dokumentów zawiera **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi i zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.
3. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy w 5-ciu egzemplarzach.
4. Po otrzymaniu honorarium za Projekt **Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** wyłączne prawo do wykorzystania w realizacji.

**§ 4**

1. **Zamawiający** zgłosi się po odbiór wykonanego przedmiotu umowy — w terminie **5 dni roboczych**, licząc od dnia zawiadomienia o gotowości jego zdania przez **Wykonawcę**.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy lub jego części jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi się po odbiór wykonanego przedmiotu umowy (całego lub części) w terminie określonym w ust. 1, **Wykonawca** może sporządzić jednostronnie protokół zdawczy i przesłać go wraz z dokumentacją **Zamawiającemu** przesyłką pocztową poleconą. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany **Zamawiającemu** przedmiot umowy bądź jego etap określony w § 5 ustęp 2.
4. W ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dla poszczególnych faz projektu **Zamawiający** dokona sprawdzenia przekazanych projektów i opracowań. W przypadku zgłoszenia błędów i uwag **Wykonawca** dokona poprawek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. Potwierdzeniem przyjęcia projektu bez usterek będzie podpisany przez obie strony protokół usunięcia usterek.
5. Zapisy ust. 5 nie zwalniają **Wykonawcy** od odpowiedzialności za projekt oraz od obowiązku usunięcia usterek, zauważonych i zgłoszonych **Wykonawcy** w terminie późniejszym.
6. W przypadku zgłoszenia usterek w terminie późniejszym **Wykonawca** usunie je najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od **Wykonawcy** i **Zamawiającego** okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia usterek.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:

netto + obowiązujący podatek VAT (oraz słownie)

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w 3 transzach (A,B oraz C) w następujący sposób:

A

**zł netto + VAT** – płatne po wykonaniu koncepcji architektoniczno-technologicznej płatne w terminie 7 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego koncepcji architektoniczno-technologicznej;

B

**zł netto + VAT** – płatne po wykonaniu projektu budowlanego w terminie 7 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego projektu budowlanego

C

**zł netto + VAT** – płatne po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów, w terminie 7 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego** faktury VAT

3. Nadzór autorski nie jest zawarty w kwocie zlecenia.

projektujemy z pasją...

DANE ADRESOWE:

ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ  
www.etude.pl

DANE FIRMY:

NIP: 753-224-80-81  
REGON: 1600289172

KONTAKT:

biuro@etude.pl  
r.lis@etude.pl

KONTAKT TELEFONICZNY:

mob: (+48) 668 301 629  
tel.: (+48 61) 668 20 99  
fax: (+48 61) 668 20 97



**§ 6**

1. **Wykonawca** może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:
  - a) **Zamawiający** zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
  - b) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** przez czas dłuższy niż 30 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** przez czas dłuższy niż 30 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania prac projektowych określonych w §1 z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, zobowiązany jest on zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% sumy ustalonej w § 5 ust. 1.
4. W razie odstąpienia **Zamawiającego** od wykonania prac projektowych określonych w §1 z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, strony rozliczą je zgodnie z faktycznym stanem zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy **Zamawiającego**.
5. Za niedotrzymanie przez **Wykonawcę**:
  - Terminów wykonania projektów, określonych w **Załączniku nr 2**
  - Terminu wykonania poprawek, określonego w §4 ust. 5
  - Terminu usunięcia usterek, określonego w §4 ust. 7**Zamawiający** ma prawo potrącić **Wykonawcy** karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 10 % sumy ustalonej w § 5 ust. 1.

**§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** licencji na korzystanie z projektu w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Licencja zostanie przeniesiona w momencie uiszczenia całego wynagrodzenia o której mowa w § 5. W dacie tej na **Zamawiającego** przechodzi także prawo własności do nośników na których projekt został dostarczony.
3. Wykonawca zezwala zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań projektu na potrzeby inwestycji określonej w § 1.

**§ 8**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy aneksu pisemnego i muszą być akceptowane przez obie **Strony Umowy**.
2. Spory mogące wynikać ze stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla **Wykonawcy**.

**§ 9**

**Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy **Zamawiającego** projektu.

**§ 10**

1. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

**Załącznik nr 1** – Szczegółowy zakres opracowania (zawartość projektu budowlanego)  
**Załącznik nr 2** – Szczegółowy harmonogram prac projektowych dla niniejszego zadania  
**Załącznik nr 3** – Spis dokumentów dostarczanych przez Zamawiającego

Zamawiający:

Wykonawca:

ETUDE – PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

projektujemy z pasją...

DANE ADRESOWE:

ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ  
www.etude.pl

DANE FIRMY:

NIP: 753-224-80-81  
REGON: 1600289172

KONTAKT:

biuro@etude.pl  
r.lis@etude.pl

KONTAKT TELEFONICZNY:

mob: (+48) 668 301 629  
tel.: (+48 61) 668 20 99  
fax: (+48 61) 668 20 97