

## PROJEKT INDYWIDUALNY W PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ ETUDE

Copyrights: Pracownia Architektoniczna Etude  
stan prawny: październik 2009r.

Szukasz projektu wymarzonego domu? Gotowe projekty nie spełniają Twoich wymagań? Dobrze trafiłeś – ten poradnik jest dla Ciebie. **Pracownia Architektoniczna Etude oferuje usługę wykonania dokumentacji projektowej domu na indywidualne Państwa zamówienie.**

Projekt zostanie skrojony do Państwa indywidualnych potrzeb jak również dostosowany do aktualnych wymogów prawnych i warunków panujących na wybranej działce budowlanej i planu miejscowego.

### Z CZEGO SKŁADA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY?

Dokumentacja projektowa (projekt budowlany) którą otrzymają Państwo od Naszego Biura składa się z pięciu egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego, a każdy z nich zawiera:

- **projekt zagospodarowania terenu** - opis techniczny, który obejmował będzie założenia funkcjonalne budynku, zestawienia podstawowych wielkości oraz część rysunkową – obejmującą projekt zagospodarowania terenu wraz z planszą sieci (projektowanymi przyłączami).
- **projekt architektoniczny** - opis techniczny obejmujący założenia funkcjonalne budynku, zestawienia podstawowych wielkości oraz przyjęte rozwiązania technologiczno-materiałowe wraz z częścią rysunkową
- **projekt konstrukcyjny** - część opisowa i rysunkowa obejmująca swoim zakresem takie elementy jak: rysunki konstrukcji wraz z wynikami obliczeń, wykaz pozycji konstrukcyjnych i ilość zbrojenia, ujęte zostaną ponadto przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe, a szczegóły w części konstrukcyjnej będą pokazywać ilość, sposób oraz rozmieszczenie zbrojenia w elementach żelbetowych (ławy fundamentowe, podciąg i itp.)
- **projekt instalacji** - projekt elektryczny, projekt instalacji wodno – kanalizacyjnych, projekt instalacji ogrzewania i instalacji gazowej (wszystkie składające się z części opisowej i rysunkowej). Projekt zawierać będzie rzuty wszystkich kondygnacji wraz ze schematami przyjętych rozwiązań, dotyczącymi wymienionych branż.

Projekt budowlany będzie wykonany i autoryzowany przez projektantów mających stosowne uprawnienia projektowe, przynależność do odpowiedniej Izby zawodowej i posiadających również ubezpieczenie zawodowe od odpowiedzialności cywilnej.

### JAK POWSTAJE PROJEKT NA ZAMÓWIENIE?

Na tym etapie prac liczymy na aktywną postawę naszego klienta. Potrzebujemy jasnych wskazówek od Państwa w zakresie oczekiwań do podprojektu. Przydatne będą rysunki notatki, nawet zdjęcia z wakacji, które ukazujące pewne elementy czy rozwiązania, które chcieliby Państwo wykorzystać w swoim wymarzonej domu. Każda Państwa sugestia jest przydatna i cenna. Po zebraniu materiałów będziemy mogli przystąpić do wykonania koncepcji, starając się spełniać Państwa oczekiwania.

#### Na tym etapie będą wymagane pierwsze dokumenty:

- mapa do celów projektowych
- wypis z planu miejscowego lub decyzja o Warunkach Zabudowy
- program funkcjonalny domu (ilość i rodzaje pomieszczeń wraz z ilością kondygnacji czy rodzajem dachu)

#### Do celów projektowych będziemy oczekiwać również na następujące dokumenty:

- wypis z rejestru gruntów,
- warunki przyłączeniowe mediów (warunki przyłączeniowe do sieci wodno-kanalizacyjnej, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej i elektrycznej)
- decyzję lokalizacyjną zjazdu z drogi publicznej (o ile taka decyzja będzie potrzebna),
- decyzję o odrodleniu gruntów (o ile taka decyzja będzie potrzebna),
- i inne związane ze specyfiką Państwa inwestycji.

projektujemy z pasją...

DANE ADRESOWE:

ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ  
www.etude.pl

DANE FIRMY:

NIP: 753-224-80-81  
REGON: 1600289172

KONTAKT:

[biuro@etude.pl](mailto:biuro@etude.pl)  
[r.lis@etude.pl](mailto:r.lis@etude.pl)

KONTAKT TELEFONICZNY:

mob: (+48) 668 301 629  
tel.: (+48 61) 668 20 99  
fax: (+48 61) 668 20 97



## ETAP PROJEKOWANIA

Podstawą do rozpoczęcia prac koncepcyjnych jest mapa (niekoniecznie do celów projektowych), wypis z planu miejscowego lub aktualne warunki zabudowy i koniecznie podpisana umowa. Wówczas przygotowujemy dla Państwa wstępny projekt koncepcyjny z układem funkcjonalnym oraz wstępną bryłą budynku. Koncepcja (w obrębie jednych założeń) jest modyfikowana i dopracowywana tak długo dopóki nie będą Państwo zadowoleni z efektów.

Po zakończeniu etapu koncepcyjnego, po uprzednim zaakceptowaniu przez Państwa jego kształtu, przystępujemy do opracowania projektu budowlanego.

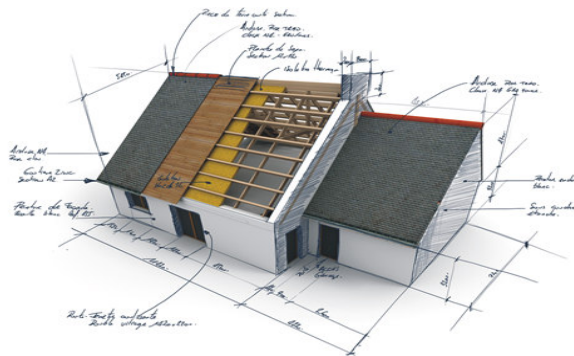
Dodatkowo z punktu widzenia Państwa czasu – na etapie podpisania umowy zostanie opracowany harmonogram prac projektowych tak, abyśmy mieli pełną świadomość, kiedy mogą przystąpić Państwo do prac budowlanych.

## CENA ZA PROJEKT INDYWIDUALNY

Niestety mimo szczerych chęci nie jesteśmy w stanie podać precyzyjnie ceny za projekt indywidualny. Cena projektu jest ustalana indywidualnie. W głównej mierze uzależniona jest od wielkości domu i złożoności jego konstrukcji. Im mniej złożona bryła tym cena za projekt jest niższa. Dotyczy to również jego budowy i dalszej eksploatacji. Zachęcamy do kontaktu w celu przygotowania indywidualnej wyceny.

Na każdym etapie procesu projektowania służymy Państwu pomocą i radą. Naszym celem będzie rozwiązać wszelkie Państwa wątpliwości tak abyście byli Państwo w pełni usatysfakcjonowani ze współpracy z naszą firmą.

**Zapraszamy do zadawania pytań i kontaktu z naszym przedstawicielem!**



projektujemy z pasją...

DANE ADRESOWE:

ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ  
www.etude.pl

DANE FIRMY:

NIP: 753-224-80-81  
REGON: 1600289172

KONTAKT:

[biuro@etude.pl](mailto:biuro@etude.pl)  
[r.lis@etude.pl](mailto:r.lis@etude.pl)

KONTAKT TELEFONICZNY:

mob: (+48) 668 301 629  
tel.: (+48 61) 668 20 99  
fax: (+48 61) 668 20 97