



HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH DLA ZADANIA PT. „PROJEKT INDYWIDUALNEGO DOMU JEDNORODZINNEGO”

załącznik nr 2 do umowy o prace projektowe

ETAP 1 – KONCEPCJA

14-18 dni (roboczych)

na tym etapie przygotowujemy dla Państwa wstępny projekt koncepcyjny z układem funkcjonalnym oraz wstępną bryłą budynku. Koncepcja (w obrębie jednych założeń) jest modyfikowana i dopracowywana tak długo do póty nie będą Państwo zadowoleni z efektów. Po zakończeniu etapu koncepcyjnego, jak otrzymamy pełną akceptację - przystępujemy do opracowania projektu architektoniczno – budowlanego.

ETAP II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

20 – 25 dni (roboczych)

na tym etapie wykonamy projekt budowlany, który będzie zawierał wszystkie branże niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w szczególności: projekt zagospodarowanie terenu lub działki, projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych, projekt instalacji gazowej oraz projekt ogrzewania. *Szczegółowy opis, zawartość projektu budowlanego został opisany w załączniku nr 1.*

ŁĄCZNY CZAS WYKONANIA PROJEKTU BUDOWALNEGO WYNOŚI: 34 – 43 dni roboczych

Każdorazowo zastrzegamy możliwość przesunięcia w/w terminów. Przed podpisaniem umowy każdy termin jest uzgadniany indywidualnie.

KAŻDORAZOWO WYKONUJEMY I PRZEKAZUJEMY INWESTOROWI DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ DO UZGODNIENIA W ZUDP

Przedstawiony harmonogram zakłada że Inwestor przekazuje naszej pracowni projektowej następujące dokumenty:

- mapę do celów projektowych
- wypis z planu miejscowego lub decyzję o Warunkach Zabudowy
- wypis z rejestru gruntów,
- warunki przyłączeniowe mediów (warunki przyłączeniowe do sieci wodno-kanalizacyjnej, warunki przyłączeniowe do sieci gazowej i elektrycznej),
- decyzję lokalizacyjną zjazdu z drogi publicznej (o ile taka decyzja będzie potrzebna),
- decyzję odrolnienia gruntów (o ile taka decyzja będzie potrzebna),
- i inne (wynikające z usytuowania działki i prawa lokalnego):

Jeżeli okaże się, że nie posiadają Państwo wszystkich w/w dokumentów jako pracownia projektowa możemy się zobowiązać do uzyskania (o ile będzie to możliwe) w Państwa imieniu wszystkich tych formalności. Jeżeli jednak okaże się, że mają Państwo dużo energii i sami wolicie uzyskać wszystkie formalności to będziemy służyć pomocą i radą.

Projekt zostanie wykonany w 5 autoryzowanych przez projektantów egzemplarzach. Gwarantujemy jego zgodność z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 dot. „szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”

projektujemy z pasją...

DANE ADRESOWE: ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ www.etude.pl	DANE FIRMY: NIP: 753-224-80-81 REGON: 1600289172	KONTAKT: biuro@etude.pl r.lis@etude.pl	KONTAKT TELEFONICZNY: mob: (+48) 668 301 629 tel.: (+48 61) 668 20 99 fax: (+48 61) 668 20 97
---	--	--	--