ADAPTACJA PROJEKTU GOTOWEGO, TYPOWEGO, POWTARZALNEGO

Copyrights: Pracownia Architektoniczna Etude
stan prawny: październik 2009r.

Kupiłeś gotowy projekt? Nie wiesz co dalej zrobić? Dobrze trafiłeś – ten poradnik jest dla Ciebie. Znajdziesz w nim podstawowe informacje na temat kroków jakie musisz podjąć, aby uzyskać pozwolenie na budowę swojego wymarzonego domu.

Adaptacja projektu gotowego/typowego jest niezbędna, aby uzyskać pozwolenie na budowę. Polega ona na przystosowaniu zakupionego projektu do wymogów prawa budowlanego, związanych z jego lokalizacją na wybranej działce oraz do indywidualnych potrzeb Inwestora.

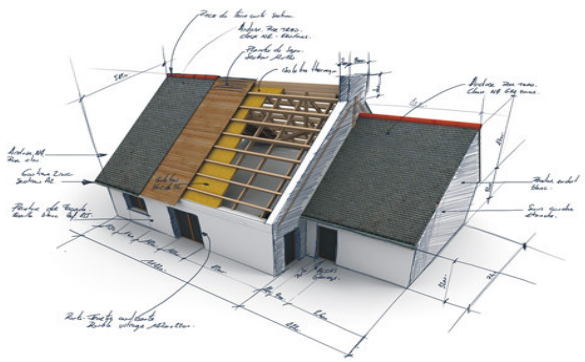
Wybór osoby adaptującej zależy wyłącznie od Inwestora, jednak musi ona posiadać odpowiednie uprawnienia do projektowania, a także aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa.

Projektant/architekt dokonujący adaptacji projektu gotowego powinien opracować projekt zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Następnie musi dokonać niezbędnej adaptacji fundamentów do lokalnych warunków gruntowych i sposobu ich izolacji. Projektant każdorazowo sprawdza konstrukcję budynku pod kątem strefy klimatycznej, w której będzie usytuowany budynek. Zadaniem projektanta/architekta jest również dostosowanie instalacji wewnętrznych i wykonanie projektu przyłączy mediów do budynku.

Pracownia Architektoniczna Etude oferuje usługi związane z adaptacją projektu gotowego. Wcale nie musisz wiedzieć co to jest „plan miejscowy" czy „decyzja o warunkach zabudowy" – zleć adaptację projektu doświadczonemu architektowi. Wszelkie zmiany będą nanoszone na projekt w sposób trwały oraz widoczny i jak najbardziej zgodny z Twoimi wymaganiami, a Inwestor otrzyma kompletne dokumenty w czterech egzemplarzach.

Jako podmiot adaptujący ponosimy odpowiedzialność za zakres i poprawność adaptacji projektu, a także jego zgodność z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi w dniu składania projektu do zatwierdzenia. Nie musisz znać zawiłych przepisów prawa budowlanego oraz norm polskich – to już jest nasze zmartwienie.

Zapraszamy do zadawania pytań i kontaktu z naszym przedstawicielem!



DANE ADRESOWE:	DANE FIRMY:	KONTAKT:	KONTAKT TELEFONICZNY:
ETUDE PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	**NIP: 753-224-80-81**	**biuro@etude.pl**	**mob: (+48) 668 301 629**
os. JAGIELLOŃSKIE 23 lok. 29; 61-231 POZNAŃ	**REGON: 1600289172**	**r.lis@etude.pl**	**tel.: (+48 61) 668 20 99**
www.etude.pl			**fax: (+48 61) 668 20 97**